



# ВЕСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

муниципального образования

«Верхнетоемский муниципальный район»

с. Верхняя Тойма

№ 25 от 27 ноября 2020 года

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020 года № 16/81

с. Верхняя Тойма

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнетоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ л.1 10кВ ТП Пегасовская) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020 года № 16/82

с. Верхняя Тойма

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнетоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ л.1 10кВ ТП Коптеловская) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020 года № 16/83

с. Верхняя Тойма

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнетоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ Животн. центр-1) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнеотоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнеотоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕОТДЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2020 года № 16/84  
с. Верхняя Тойма

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10кВ Аэропорт от ПС «В.Тойма») в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Технический план.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнеотоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнеотоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕОТДЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2020 года № 16/85  
с. Верхняя Тойма

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ от Кодимский РТП; ВЛ-10кВ линия 1 от Кодимской РТП В.Тойма) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля

2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнеотоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнеотоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕОТДЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2020 года № 16/86  
с. Верхняя Тойма

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ Игнатьевская-ферма; ВЛ-10кВ от ПС Игнатьевская) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:02:081401:25.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнеотоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнеотоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выхина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕОТДЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2020 года № 16/87  
с. Верхняя Тойма

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация

Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области по с т а н о в л я е т :

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ Лахома-Семеновская) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: Договор о присоединении от 29 октября 2007 г., Передаточный акт от 14 сентября 2007 г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодичном печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнеотоемский муниципальный район»» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнеотоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выходина

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

13 ноября 2020 г.

дата оформления заключения

#### Общие сведения об общественных обсуждениях

с проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области
общественных обсуждений или публичных слушаний	готовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	ского поселения «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области - 45 календарных дней (с 6 октября 2020 г. по 19 ноября 2020 г.)
личестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	ствуют.
итога общественных обсуждений или публичных слушаний	твенных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области от 12 ноября 2020 г.

#### II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложений и замечаний не поступило

#### III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

#### ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

Предложений и замечаний в рамках общественных обсуждений по проекту/внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области не поступило. Доработка проекта внесения изменений в генеральный план

муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области не требуется. Рекомендуем утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеотоемское» Верхнеотоемского муниципального района Архангельской области в представленном виде.

**Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)**

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

С.Ю. Строганова

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний (подпись, инициалы и фамилия)

М.В. Егорова

### АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕОТДЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 октября 2020 года № 3/9 с. Верхняя Тойма

**О внесении изменения в перечень муниципального имущества Верхнеотоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании протокола рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Верхнеотоемского муниципального района от 22 октября 2020 года № 3 постановляю:

1. Дополнить перечень муниципального имущества Верхнеотоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации Верхнеотоемского муниципального района от 19 августа 2020 года № 3/8, пунктом 4 согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнеотоемского муниципального района

Н.В. Выходина

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Верхнеотоемского муниципального района  
от 30 октября 2020 года № 3/9

#### Дополнение

**в Перечень муниципального имущества Верхнеотоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и**

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

п/п	номер в реестре объектов недвижимости	дере (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта												ид объекта недвижимости, мобильное устройство	Сведения о недвижимом имуществе или его части																																						
			наименование субъекта Российской Федерации	наименование муниципального района	наименование сельского поселения	ид населенного пункта	наименование населенного пункта	ид элемента планировочной структуры	наименование элемента планировочной структуры	ид элемента улично-дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру)	ид и номер корпуса, строения, выделенная	кадастровый номер		номер части объекта недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости				наименование объекта учета																																	
														номер			ид (кадастровый условный - устаревший)	тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	активное значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	длина измерения (для площади - кв. м, для протяженности - м, для залегания - м, для объема - куб. м)		наименование	вид	регистрация	дата	номер																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																	
	1-0153	Архангельская область, Верхнетоемский район, д. Наволок ая, д. 62	Архангельская область	Верхнетоемский район	Муниципальное образование «Афанасьевское»	деревня	Наволокая	сельское поселение	Афанасьевское	-	-	62	-	здание	29/02/0811/01/218	кадастровый	-	площадь	551,5	кв.м.	Здание инвентаризационного о зрелотиска																																	
Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом												Сведения о		Сведения о																																								
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства												субъекта малого и среднего предпринимательства		каждое из значений в перечне (изменения в перечне)		правом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменения сведений об имуществе в перечне)																																						
тип, оборудование, вид, установка, средства, инвентарь, метки, явки												государственный знак		наименование участка		мера		год		кадастровый номер участка, в (на) котором расположен объект		правообладатель		документы основания		правообладатель		документы основания		наименование		вид		регистрация		дата		номер																
																							относительное наименование		ГРН		ИН		дата заключения договора		дата окончания действия договора		полное наименование		ГРН		ИН		дата заключения договора		дата окончания действия договора													

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24 ноября 2020 года № 18/17  
с. Верхняя Тойма

**О мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водных объектах в осенне-зимний период 2020-2021 годов**

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах и предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей на льду водоемов, расположенных на территории Верхнетоемского муниципального района:

1. Запретить выход людей на лед водоемов, находящихся на территории Верхнетоемского муниципального района, при наличии следующих критериев опасности:

- состояние льда:  
толщина льда – менее 10 сантиметров;  
наличие слома припая льда, отрывов льда, отжимов льда от берега.

- гидрометеорологические условия:  
скорость ветра – более 12 метров в секунду;  
температура воздуха – выше 0 град. продолжительностью более 1 суток при критической (10 сантиметров) толщине льда.

2. Отделу по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе администрации Верхнетоемского муниципального района:

- принять меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водоемах;
- установить предупреждающие щиты и знаки безопасности в местах возможного массового выхода людей на лед и ведущих к ним подъездных путей;
- осуществлять контроль за местами возможного неорганизованного выхода населения на лед;

4) в работе по предупреждению несчастных случаев на водоемах осуществлять информирование населения через официальный сайт Верхнетоемского муниципального района;

5) в опасные периоды ледостава, интенсивных оттепелей и перед ледоходом организовать совместные патрулирования с инспекторами Верхнетоемского инспекторского участка ГИМС, сотрудниками ОП по Верхнетоемскому району ОМВД России «Красноборский»;

6) совместно с Верхнетоемским инспекторским участком ГИМС организовать сбор информации о состоянии льда на водоемах района, чрезвычайных ситуациях и происшествиях на водных объектах, а также о сооружении и готовности зимних переправ к эксплуатации.

3. Рекомендовать ОП по Верхнетоемскому району ОМВД России «Красноборский»:

с целью выявления и документирования административных правонарушений, предусмотренных ст. 2.1 Закона Архангельской области от 03 июня 2003 года №

172-22-03 «Об административных правонарушениях», регулярно осуществлять рейды в местах ледовых переправ и массового лова рыбы;

материалы проверок по выявленным фактам нарушений направлять в соответствующие инстанции.

4. Управлению образования администрации Верхнетоемского муниципального района, ГБОУ СПО АО «Верхнетоемский лесной техникум» совместно с Верхнетоемским инспекторским участком ГИМС до 01 декабря 2020 года организовать проведение в образовательных организациях занятий с обучающимися по мерам безопасности на льду и способам оказания помощи пострадавшим.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе администрации Верхнетоемского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Выходина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25 ноября 2020 года № 9/11  
с. Верхняя Тойма

**О назначении общественных обсуждений**

Во исполнение статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 02 июля 2018 года № 2, постановляю:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 85 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 29/02/030801, примерно в 35 метрах на юг от адресного ориентира, в качестве которого служит нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, МО «Верхнетоемское», с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 52а, условно разрешенный вид использования земельного участка – «Хранение автотранспорта» (код ВРИ 2.7.1).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Выходина



2.5.	химическое производство																			
2.6.	производство машин и оборудования																			
2.7.	производство электрооборудования																			
2.8.	производство транспортных средств и оборудования																			
3.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды																			
4.	Строительство																			
5.	Транспорт																			
6.	Связь																			
7.	Здравоохранение																			
8.	Образование																			
9.	Торговля (оптовая, розничная)																			
10.	Сельское хозяйство																			
11.	ЖКХ																			
12.	Иные																			
	Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Коэффициент частоты (Кч) - это число несчастных случаев, приходящихся на 1000 работающих за определенный период (год, полугодие):

$Kч = A \times 1000 / B$ , где А-число несчастных случаев на данный период; В - общее число работающих

Коэффициент травматизма (Кт) - это среднее число дней нетрудоспособности, приходящихся на один несчастный случай:

$Kт = C / D$ , где С - общее число дней нетрудоспособности; Д - общее число пострадавших при несчастных случаях

● Сведения заполняются в строку, соответствующую виду деятельности организации (индивидуального предпринимателя).

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Верхнетоемского муниципального района  
от 25 ноября 2020 года № 12/1

**Отчет  
о групповых несчастных случаях, тяжелых несчастных случаях,  
несчастных случаях на производстве со смертельным исходом  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, контактный телефон)								
№ п/п	Дата несчастного случая	Ф.И.О. пострадавшего год рождения общий стаж работы	Профессия (должность) пострадавшего	Вид производственного происшествия	Описание обстоятельств, при которых произошел несчастный случай	№ акта формы Н-1 о несчастном случае на производстве с указанием даты его утверждения	Последствия несчастного случая (количество дней нетрудоспособности инвалидность, смертельный исход)	Принятые меры по устранению причин несчастного случая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

● данные предоставляются ежеквартально с нарастающим итогом за отчетный год

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Верхнетоемского муниципального района  
от 25 ноября 2020 года № 12/1

**Отчет  
о динамике проведения специальной оценки условий труда в организациях  
за 20\_\_\_\_ год**

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, контактный телефон)					
за _____ год			за _____ год		
Количество рабочих мест	Количество работающих на этих рабочих местах		Количество рабочих мест	Количество работающих на этих рабочих местах	
	всего	в том числе, на которых проведена специальная оценка условий труда		всего	в том числе, на которых проведена специальная оценка условий труда

- в графе 1 указываются данные за предшествующий год
- в графе 2 указываются данные за текущий год

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Верхнетоемского муниципального района  
от 25 ноября 2020 года № 12/1

**Отчет  
о результатах специальной оценки условий труда в организациях  
за \_\_\_\_\_ год**

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, контактный телефон)					
Вид экономической деятельности	Количество рабочих мест и численность работающих, занятых на этих рабочих местах		Количество рабочих мест и численность занятых, на них работников по классам (подклассам) условий труда на которых проведена специальная оценка условий труда		
	всего	в том числе, на которых проведена специальная оценка условий труда	1-2 класс	3 класс	класс-4


Приложение № 7  
к постановлению администрации  
Верхнетоемского муниципального района  
от 25 ноября 2020 года № 12/1

**Отчет  
о присоединении к концепции "Нулевой травматизм"**

Наименование организации, контактный телефон	Вид экономической деятельности	Дата присоединения
1	2	3

ГЛАВА  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 ноября 2020 года № 9/12  
с. Верхняя Тойма

**О назначении общественных обсуждений**

Во исполнение статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 02 июля 2018 года № 2, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории в отношении земельного участка, расположенного в с. Вознесенское сельского поселения «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, в кадастровом квартале 29:02:020601.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Вьюхина

**ОПОВЕЩЕНИЕ от 27 ноября 2020 года  
о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения выносятся проект документации по планировке территории в отношении земельного участка, расположенного в с. Вознесенское сельского поселения «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, в кадастровом квартале 29:02:020601.

В связи с запретом проведения на территории Архангельской области публичных мероприятий, предполагающих непосредственное нахождение граждан в месте проведения таких мероприятий из-за распространения новой коронавирусной инфекции, общественные обсуждения пройдут в дистанционном формате.

Запись трансляции общественных обсуждений будет организована в день проведения общественных обсуждений – 11 января 2021 года и размещена на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района (вкладка Верхнетоемское поселение).

В указанном разделе размещены материалы к общественным обсуждениям по проекту документации по планировке территории.

Доступ и участие граждан в общественных обсуждениях будет обеспечиваться возможностью направления жителями сельского поселения своих вопросов и аргументированных предложений по теме общественных обсуждений на адрес электронной почты vtojma@yandex.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории»). Вопросы и предложения должны быть направлены не позднее 7 дней до даты проведения общественных обсуждений, т.е. не позднее 31 декабря 2020 года.

Ответы на поступившие вопросы и предложения будут озвучены представителями администрации Верхнетоемского муниципального района в ходе проведения общественных обсуждений.

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Верхнетоемского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.В. Вьюхина  
27 ноября 2020 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Верхнетоемского муниципального района, 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, телефон (факс) (81854) 3-20-76, E-mail: admsvt@yandex.ru (далее – организатор аукциона), в соответствии с распоряжениями администрации Верхнетоемского муниципального района от 27 ноября 2020 года № 2/143р, № 2/144р, № 2/145р, № 2/146р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» информирует о приеме заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот 1: земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 29:02:030801:1161 площадью 256 кв.м., расположенный по адресу: примерно в 30 метрах на юг от адресного ориентира, в качестве которого служит многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, муниципальное образование «Верхнетоемское», с. Верхняя Тойма, ул. Аэродромная, д. 20, с разрешенным использованием «хранение автотранспорта,

для размещения индивидуальных гаражей», земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:02-6.609, сроком на 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы – 4 147 (Четыре тысячи сто сорок семь) рублей;

шаг аукциона – 100 (Сто) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

Лот 2: земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 29:02:121701:330 площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: примерно в 19 метрах по направлению на северо-восток от адресного ориентира, в качестве которого служит жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, муниципальное образование «Верхнетоемское», п. Приозерный, ул. Центральная, д. 5а, с разрешенным использованием «хранение автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей», сроком на 10 лет,

начальный размер ежегодной арендной платы – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) рублей;

шаг аукциона – 200 (Двести) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 7 000 (Семь тысяч) рублей.

Лот 3: земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 29:02:030804:671 площадью 990 кв.м., расположенный по адресу: примерно в 50 метрах на юго-восток от адресного ориентира, в качестве которого служит нежилое здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Аэродромная, д. 2-г, с разрешенным использованием «склады, для размещения складских помещений», сроком на 10 лет,

начальный размер ежегодной арендной платы – 23 667 (Двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей;

шаг аукциона – 700 (Семьсот) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Лот 4: земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 29:02:121701:331 площадью 805 кв.м., расположенный по адресу: примерно в 163 метрах по направлению на северо-запад от адресного ориентира, в качестве которого служит нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, муниципальное образование «Верхнетоемское», п. Приозерный, ул. Промышленная, д. 11а, с разрешенным использованием «складские площадки, для размещения складских помещений», земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:02-6.688, сроком на 10 лет,

начальный размер ежегодной арендной платы – 25 839 (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей;

шаг аукциона – 700 (Семьсот) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Аукцион состоится 18 января 2021 года в 10:30 часов по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6. Регистрация участников аукциона производится с 09 часов 30 минут до 10 часов 20 минут в каб. 2.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01 декабря 2020 года в любой день (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут по адресу организатора аукциона в кабинетах № 2 и № 11 по утвержденной форме. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 00 минут 12 января 2021 года.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дата подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 января 2021 года.

Произвести осмотр земельного участка можно в течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, перечисляется на расчетный счет № 40302810040303002077

отделение Архангельск г. Архангельск, получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район»), лицевой счет 05243026600; ИНН 2908000048; КПП 290801001, БИК 041117001, КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах сельских поселений, ОКТМО 11608000.

Информация о порядке проведения аукциона и порядке подачи заявок для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе с приложением описи документов, прилагаемых к заявке для участия в аукционе, проект договора аренды земельного участка приведены в приложении к настоящему извещению, а также размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района ([www.vtojma.ru](http://www.vtojma.ru)).

Приложение 1  
к извещению о проведении аукциона  
(Форма)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Архангельская область  
село Верхняя Тойма

(место заключения договора)

Администрация Верхнетоемского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Верхнетоемского муниципального района Выхинной Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель **обязуется передать** Арендатору во временное пользование за плату **земельный участок** из категории земель «\_\_\_\_\_» с кадастровым номером 29:02:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_» (далее по тексту – **земельный участок**), а Арендатор **обязуется принять** земельный участок и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. До заключения настоящего договора земельный участок правами третьих лиц не обременен, в залоге и под арестом не состоит.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды – 10 лет. Срок аренды начинает течь с даты подписания акта приема-передачи земельного участка Сторонами.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ **рублей (\_\_\_\_\_)** **за год аренды.**

(сумма числом и прописью)

3.2. Размер арендной платы за второй и последующие годы рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) иными нормативными правовыми актами, исходя из кадастровой стоимости земельного участка с учетом его разрешенного использования, но не менее размера арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

3.3. В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса РФ размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. При изменении коэффициента инфляционных процессов, кадастровой стоимости земельного участка или ставки арендной платы Арендодатель направляет Арендатору новый расчет размера арендной платы, при этом подписание дополнительного соглашения к договору не требуется.

3.4. Арендная плата по договору уплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет № **4010181050000010003** в отделении **Архангельск г. Архангельск** по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП получателя:** 2908000048/290801001;

**Наименование получателя:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация Верхнетоемского муниципального района);

**БИК банка:** 041117001;

**Код ОКТМО:** 11608422;

**Код БК:** 09811105013051000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.5. Задаток для участия в аукционе засчитывается в качестве первого платежа по договору. Если сумма задатка для участия в аукционе превышает сумму первого платежа по договору, то разница между суммой задатка для участия в аукционе и суммой первого платежа по договору засчитывается в качестве второго и последующих платежей по договору.

3.6. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года, но не позднее, чем за один месяц до окончания договора. Арендатор вправе произвести платежи за аренду досрочно.\*

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 ноября текущего года, но не позднее, чем за один месяц до окончания договора. Арендатор вправе произвести платежи за аренду досрочно.\*\*

3.8. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с момента фактического поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет Арендодателя. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы Арендатором может служить копия соответствующего платежного документа.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Производить на земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющих права Арендатора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случае:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- невнесения более двух раз подряд платежа за аренду земельного участка по истечении установленного п. 3.7 договора срока \_\_\_\_\_ (дата заключения договора)

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения к договору, составленного в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего договора;

- нарушения других существенных условий договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4 договора.

4.2.3. Передать земельный участок Арендатору и подписать передаточный акт не позднее семи дней с даты подписания договора.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.1.2. При условии письменного уведомления Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего договора. Несоблюдение данного условия Арендатором влечет недействительность указанных сделок.

Уведомление должно быть направлено Арендодателю в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления Арендодателем. Уведомление должно содержать следующие сведения о лице, которому Арендатор передал свои права и обязанности по договору:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

2) наименование и место нахождения (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением иностранных юридических лиц.

##### 5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель.

5.2.3. При осуществлении деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, производить согласование с территориальным органом Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 384.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки, загрязнения и захламления как арендуемого, так и прилегающих земельных участков.

5.2.5. Осуществлять строительство зданий, сооружений, размещать наружную рекламу только при наличии соответствующего разрешительного документа, выданного уполномоченным органом.

5.2.6. Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние и проведение работ по благоустройству предоставленного земельного участка.

5.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

5.2.8. Своевременно вносить арендную плату.

5.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок с момента фактического вступления в силу таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя.

5.2.10. По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земельного участка.

5.2.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

Реквизиты для перечисления пеней за несвоевременное перечисление арендной платы: ИНН 2908000048, КПП 290801001, получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация Верхнетоемского муниципального района), расчетный счет 4010181050000010003 в отделении Архангельск г. Архангельск, код БК 09811105013052000120, БИК 041117001, ОКТМО 11608422.

6.2. В случае образования просроченной задолженности Арендатора по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

6.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Обязанности Арендатора, перечисленные в подпункте 5.2 пункта 5 являются существенными условиями договора.

6.7. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

#### 7. ПЕРЕХОД ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения договора Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

7.5. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

#### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

*Примечание:*

\* - в случае, если договор заключается с юридическим лицом.

\*\* - в случае, если договор заключается с физическим лицом.

Приложение 2  
к извещению о проведении аукциона

#### Порядок подачи заявок для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителей, являющихся юридическими лицами (организациями), могут выступать:

руководитель организации;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом и заверенной печатью организации;

От имени заявителей, являющихся физическими лицами, могут выступать:

представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной надлежащим образом;

законный представитель физического лица (если последний не полностью дееспособен) при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем:

лично (через представителя);

направляются почтовым отправлением (заказным почтовым отправлением, заказным почтовым отправлением с описью вложения и др.).



Приложение 3  
к извещению о проведении аукциона  
(Форма)  
Главе Верхнетоемского муниципального района Вьюхиной Н.В.

от \_\_\_\_\_  
(в заявлении гражданина, индивидуального предпринимателя указывается его, ФИО,  
паспортные данные, регистрация по месту проживания, адрес для отправки корреспонденции  
дети, контактный телефон, ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)  
в заявлении юридического лица указывается его полное наименование  
в соответствии с учредительными документами, юридической и фактической  
адреса, контактный телефон, ФИО и должность представителя с указанием документа,  
подтверждающего полномочия, ИНН/КПП, ОГРН, ОКВЭД, БИК, р/сч, к/сч.)

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «\_\_\_\_\_» с кадастровым номером с кадастровым номером 29:02:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного (имеющего адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», ограничений (обременений) нет.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать и представить организатору аукциона договор аренды земельного участка по утвержденной форме в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_  
(номер расчетного счета, наименование банка)

Способ получения

документов: \_\_\_\_\_  
(лично (через представителя), почтовым отправлением, по электронной почте)

(подпись, ФИО) \_\_\_\_\_ мл. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

**Опись прилагаемых документов:**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов	Примечание (копия/оригинал)
	Итого		_____ листа (листов)	

Документы приняты:

(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к извещению о проведении аукциона

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона»;
- д) если после объявления очередного размера годовой арендной платы билет поднял только один участник аукциона, готовый заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если во время трехкратного объявления размера годовой арендной платы больше иные участники аукциона не подняли билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы;
- е) если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- ж) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся;
- з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Учредитель	Администрация Верхнетоемского муниципального района
Ответственный за выпуск	Наумов А.В.
Адрес	165500 Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская д. 6
Телефон	8818(54) 3-19-55
Тираж	30 экземпляров
Распространяется бесплатно	
Электронная версия печатного издания размещена на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района: <a href="https://vtojma.ru/Menyu/Byulleten">https://vtojma.ru/Menyu/Byulleten</a>	