



ВЕСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

муниципального образования

«Верхнетоемский муниципальный район»

с. Верхняя Тойма

№ 19 от 22 сентября 2020 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 сентября 2020 года № 1/52
с. Верхняя Тойма

О внесении дополнения в постановление администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 05 марта 2018 года № 1/2

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 3 части 5 статьи 4 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» администрация Верхнетоемского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 05 марта 2018 года № 1/2 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», муниципального образования «Верхнетоемское» и порядке финансового обеспечения выполнения этих заданий» следующее дополнение:

Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Установить, что дополнительным основанием для внесения изменений в муниципальные задания муниципальным учреждениям, утвержденные на 2020 финансовый год и на плановый период 2021 и 2022 годов (в том числе внесение изменений в допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ), в пределах которых муниципальное задание считается выполненным), в 2020 финансовом году является недостижение установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) по итогам первого полугодия 2020 финансового года в связи с распространением на соответствующие муниципальные учреждения и (или) их основные виды деятельности ограничений (запретов), направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Муниципальным учреждениям до 1 октября 2020 года представить Учредителю информацию о фактическом выполнении муниципальных заданий по состоянию на 1 июля 2020 года по форме отчета о выполнении муниципального задания.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Вьюхина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 августа 2020 года № 3/6
с. Верхняя Тойма

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнетоемского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта

электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ с/з Сойгинский) в отношении частей земель, расположенных в кадастровом квартале 29:02:120901.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: договор о присоединении от 29 октября 2007 года, передаточный акт от 14 сентября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодическом печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район»» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Вьюхина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 августа 2020 года № 3/7
с. Верхняя Тойма

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация Верхнетоемского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ Кодима-Кондратьевская) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются: договор о присоединении от 29 октября 2007 года, передаточный акт от 14 сентября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодическом печатном издании «Вести администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» и разместить с приложениями на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Вьюхина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2020 года № 8/23(а)
с. Верхняя Тойма

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «Культура Верхнетоемского муниципального района (2019 – 2023 годы)»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», муниципального образования «Верхнетоемское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 07 октября 2013 года № 7/19, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «Культура Верхнетоемского муниципального района (2019 – 2023 годы)», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 08 ноября 2018 года № 8/42, следующие изменения:

1) в паспорте в позиции, касающейся объемов и источников финансирования муниципальной программы цифры «208 600,6», «1 234,4» и «190 689,8» заменить соответственно цифрами «213 088,6», «5 691,4» и «190 720,8»;

2) в приложении № 2:

а) в пункте 1.3:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «1 936,8» заменить цифрами «2 104,8»;

в графе 6 цифры «516,9» заменить цифрами «684,9»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «495,1» заменить цифрами «663,1»;

в графе 6 цифры «300,6» заменить цифрами «468,6»;

б) в пункте 1.5:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «88 104,2» заменить цифрами «89 046,4»;

в графе 6 цифры «22 321,0» заменить цифрами «23 263,2»;

по подстроке «бюджет района»:

в графе 4 цифры «80 139,9» заменить цифрами «81 082,1»;

в графе 6 цифры «20 821,0» заменить цифрами «21 763,2»;

в) в пункте 1.7:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «2 130,7» заменить цифрами «2 180,7»;

в графе 6 цифры «1 320,0» заменить цифрами «1 370,0»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «145,0» заменить цифрами «195,0»;

в графе 6 цифры «118,9» заменить цифрами «168,9»;

г) в пункте 1.9:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «1 326,8» заменить цифрами «1 476,8»;

в графе 6 цифры «476,8» заменить цифрами «626,8»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «0,0» заменить цифрами «150,0»;

в графе 6 цифры «0,0» заменить цифрами «150,0»;

д) в пункте 1.19:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «131,6» заменить цифрами «3 309,4»;

в графе 6 цифры «131,6» заменить цифрами «3 309,4»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «0,0» заменить цифрами «3 146,8»;

в графе 6 цифры «0,0» заменить цифрами «3 146,8»;

по подстроке «бюджет района»:

в графе 4 цифры «131,6» заменить цифрами «162,6»;

в графе 6 цифры «131,6» заменить цифрами «162,6»;

е) в строке «Итого по муниципальной программе»:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «208 600,6» заменить цифрами «213 088,6»;

в графе 6 цифры «58 235,0» заменить цифрами «62 723,0»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «1 234,4» заменить цифрами «4 749,2»;

в графе 6 цифры «445,9» заменить цифрами «3 960,7»;

по подстроке «бюджет района»:

в графе 4 цифры «190 689,8» заменить цифрами «191 663,0»;

в графе 6 цифры «54 988,9» заменить цифрами «55 962,1»;

3) в приложении № 3:

по подстроке «всего» цифры «54 988,9» заменить цифрами «55 962,1»;

по подстроке «ответственный исполнитель - администрация района»

цифры «54 798,9» заменить цифрами «55 772,1».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Вьюхина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2020 года № 8/28
с. Верхняя Тойма

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «Культура Верхнетоемского муниципального района (2019 – 2023 годы)»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», муниципального образования «Верхнетоемское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 07 октября 2013 года № 7/19, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «Культура Верхнетоемского муниципального района (2019 – 2023 годы)», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 08 ноября 2018 года № 8/42, следующие изменения:

1) в паспорте в позиции, касающейся объемов и источников финансирования муниципальной программы цифры «213 088,6» и «5 691,4» заменить соответственно цифрами «213 091,6» и «5 694,4»;

2) в приложении № 2:

а) в пункте 1.19:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «3 309,4» заменить цифрами «3 312,4»;

в графе 6 цифры «3 309,4» заменить цифрами «3 312,4»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «3 146,8» заменить цифрами «3 149,8»;

в графе 6 цифры «3 146,8» заменить цифрами «3 149,8»;

б) в строке «Итого по муниципальной программе»:

по подстроке «итого»:

в графе 4 цифры «213 088,6» заменить цифрами «213 091,6»;

в графе 6 цифры «62 723,0» заменить цифрами «62 726,0»;

по подстроке «областной бюджет»:

в графе 4 цифры «4 749,2» заменить цифрами «4 752,2»;

в графе 6 цифры «3 960,7» заменить цифрами «3 963,7».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Вьюхина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 августа 2020 года № 10/6
с. Верхняя Тойма

Об определении места вывоза твердых коммунальных отходов

В соответствии со статьями 8, 13, 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пунктом 18 части 1 статьи 14, пунктом 14 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 апреля 2017 года № 144-пп, **п о с т а н о в л я ю:**

1. На период отсутствия транспортного сообщения с. Верхняя Тойма с левым берегом р. Северная Двина определить местом вывоза твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов сельских поселений «Верхнетоемское» и «Двинское» – площадку временного накопления твердых коммунальных отходов (площадка, площадью 4950 м² (55 м x 90 м), расположенную на земельном участке в координатах: N62°17'11,80" E45°04'45,03", N62°17'14,11" E45°04'41,07", N62°17'13,15" E45°04'38,31", N62°17'11,14" E45°04'41,57".

2. Срок эксплуатации площадки временного накопления твердых коммунальных отходов не может превышать 6 месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Накопление отходов на площадке производить в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также природоохранным законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» С.Н. Калинин.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Выхина

**ГЛАВА
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 сентября 2020 года № 18/14(а)
с. Верхняя Тойма

**О введении режима повышенной готовности по
предупреждению чрезвычайной ситуации на территории с.
Верхняя Тойма
сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании протокола комиссии Верхнетоемского муниципального района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 06 августа 2020 года, в связи с отсутствием теплоснабжающей организации в с. Верхняя Тойма сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, в целях недопущения срыва теплоснабжения, во избежание нарушения условий жизнедеятельности населения **п о с т а н о в л я ю:**

1. На основании протокола комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 01 сентября 2020 года № 9 с 14.00 часов 01 сентября

2020 года ввести на территории с. Верхняя Тойма сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области режим повышенной готовности функционирования органов управления и сил Верхнетоемской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации до вступления в действие концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

2. Установить местный уровень реагирования по защите населения и территории от чрезвычайной ситуации.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнетоемского муниципального района:

3.1. провести независимую оценку рыночной стоимости арендной платы в отношении объектов теплоснабжения с. Верхняя Тойма сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, в срок до 02 сентября 2020 года;

4. заключить с ООО «МПК» договор аренды имущества для оказания услуг теплоснабжения населению и организациям на территории с. Верхняя Тойма сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области на период до вступления в действие концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

5. ООО «МПК»:

5.1. проверить готовность объектов теплоснабжения, в том числе наличие топлива, готовность аварийных бригад и звеньев, укомплектование аварийно-диспетчерских служб необходимой техникой, запасом материально-технических ресурсов и оборудования;

5.2. обеспечить бесперебойную подачу теплоснабжения и принять меры по сохранности сетей.

6. Отделу по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнетоемского муниципального района:

6.1. определить силы и средства, привлекаемые к проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации;

6.2. информировать население с. Верхняя Тойма сельского поселения «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области о введении режима повышенной готовности через объявления, путем размещения информации на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Выхина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 сентября 2020 года № 18/15
с. Верхняя Тойма

**О внесении изменений в постановление главы муниципального
образования «Верхнетоемский муниципальный район»
от 06 июля 2018 года № 18/13**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 06 июля 2018 года № 18/13 «О введении режима повышенной готовности по предупреждению чрезвычайной ситуации на территориях муниципальных образований «Афанасьевское» и «Пучужское» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 4.5 - 4.7 следующего содержания:

4.5. заключить на период 2020 – 2021 года с ООО «Кондратовское» договор аренды имущества для оказания услуг теплоснабжения населению, организациям на территории сельского поселения «Афанасьевское» (дер. Бурцевская);

4.6. заключить на период 2020 – 2021 года с ООО «Каскад» договор аренды имущества для оказания услуг холодного водоснабжения

населению, организациям на территории сельского поселения «Афанасьевское» (с. Вознесенское);

4.7. заключить на период 2020 – 2021 года с ООО «Каскад» договор аренды имущества для оказания услуг теплоснабжения населению, организациям на территории сельского поселения «Афанасьевское» (с. Вознесенское);».

1.2. Дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. заключение на период 2020 – 2021 года с ООО «Кондратовское» договора аренды имущества для оказания услуг теплоснабжения населению, организациям на территории сельского поселения «Пучужское» (дер. Мальцевская, дер. Кондратовская).».

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Вьюхина

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Верхнетоемского муниципального района

Н.В. Вьюхина

21 сентября 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Верхнетоемского муниципального района, 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, телефон (факс) (81854) 3-20-76, E-mail: admsvt@yandex.ru (далее – организатор аукциона) в соответствии с распоряжениями администрации Верхнетоемского муниципального района от 21 сентября 2020 года № 2/106р, № 2/107р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» информирует о приеме заявлений на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков:

Лот 1: земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 29:02:000000:1765 площадью 23 132 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Двинское», п. Двинской, с разрешенным использованием «склады, для размещения складских помещений», ограничений (обременений) нет, сроком на 10 лет,

цель предоставления земельного участка – для временного хранения, распределения и перевалки грузов, при которых не предусмотрено строительство зданий, сооружений;

начальный размер ежегодной арендной платы – 161 924 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля;

шаг аукциона – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Лот 2: земельный участок из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 29:02:000000:1767 площадью 203 365 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Двинское», п. Двинской, с разрешенным использованием «склады, для размещения складских помещений», земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:02-6.3 и 29:02-6.693, сроком на 10 лет,

цель предоставления земельного участка – для временного хранения, распределения и перевалки грузов, при которых не предусмотрено строительство зданий, сооружений;

начальный размер ежегодной арендной платы – 1 199 854 (Один миллион сто девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 35 500 (Тридцать пять тысяч пятьсот) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.

Аукцион состоится **30 октября 2020 года в 10:30 часов** по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6. Регистрация участников аукциона производится с 09 часов 30 минут до 10 часов 20 минут в каб. 2.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 сентября 2020 года** в любой день (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут по адресу организатора аукциона в кабинетах № 2 и № 11 по утвержденной форме. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 00 минут **22 октября 2020 года**.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дата подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – **23 октября 2020 года**.

Произвести осмотр земельного участка можно в течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, перечисляется на расчетный счет № 40302810040303002077 отделение Архангельск г. Архангельск, получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному

округу (администрация муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», лицевой счет 05243026600); ИНН 2908000048; КПП 290801001, БИК 041117001, КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах сельских поселений, ОКТМО 11608000.

Информация о порядке проведения аукциона и порядке подачи заявок для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе с приложением описи документов, прилагаемых к заявке для участия в аукционе, проект договора аренды земельного участка приведены в приложении к настоящему извещению, а также размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района (www.vtojma.ru).

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

(Форма)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Архангельская область

село Верхняя Тойма

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

Администрация Верхнетоемского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Верхнетоемского муниципального района Вьюхиной Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ от _____ года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель **обязуется передать** Арендатору во временное пользование за плату **земельный участок** из категории земель «_____» с кадастровым номером 29:02:_____ площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

_____, с разрешенным использованием «_____» (далее по тексту – **земельный участок**), а Арендатор **обязуется принять** земельный участок и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. До заключения настоящего договора земельный участок правами третьих лиц не обременен, в залоге и под арестом не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды – 10 лет. Срок аренды начинает течь с даты подписания акта приема-передачи земельного участка Сторонами.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу № _____ от _____ года, составляет **_____ рублей (_____) за год аренды.**

(сумма числом и прописью)

3.2. Размер арендной платы за второй и последующие годы рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) иными нормативными правовыми актами, исходя из кадастровой стоимости земельного участка с учетом его разрешенного использования, но не менее размера арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу № _____ от _____ года.

3.3. В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса РФ размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. При изменении коэффициента инфляционных процессов, кадастровой стоимости земельного участка или ставки арендной платы Арендодатель направляет Арендатору новый расчет размера арендной платы, при этом подписание дополнительного соглашения к договору не требуется.

3.4. Арендная плата по договору уплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет № _____

4010181050000010003 в отделении Архангельск г. Архангельск по следующим реквизитам:

ИНН/КПП получателя: 2908000048/290801001;

Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация Верхнетоемского муниципального района);

БИК банка: 041117001;

Код ОКТМО: 11608422;

Код БК: 09811105013051000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.5. Задаток для участия в аукционе засчитывается в качестве первого платежа по договору. Если сумма задатка для участия в аукционе превышает сумму первого платежа по договору, то разница между суммой задатка для участия в аукционе и суммой первого платежа по договору засчитывается в качестве второго и последующих платежей по договору.

3.6. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года, но не позднее, чем за один месяц до окончания договора. Арендатор вправе произвести платежи за аренду досрочно.*

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 ноября текущего года, но не позднее, чем за один месяц до окончания договора. Арендатор вправе произвести платежи за аренду досрочно.**

3.8. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с момента фактического поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет Арендодателя. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы Арендатором может служить копия соответствующего платежного документа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Производить на земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющих права Арендатора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случае:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- невнесения более двух раз подряд платежа за аренду земельного участка по истечении установленного п. 3.7 договора срока;
- неподписания Арендатором дополнительного соглашения к договору, составленного в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего договора;
- нарушения других существенных условий договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4 договора.

4.2.3. Передать земельный участок Арендатору и подписать передаточный акт не позднее семи дней с даты подписания договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.1.2. При условии письменного уведомления Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего договора. Несоблюдение данного условия Арендатором влечет недействительность указанных сделок.

Уведомление должно быть направлено Арендодателю в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления Арендодателем. Уведомление должно содержать следующие сведения о лице, которому Арендатор передал свои права и обязанности по договору:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

2) наименование и место нахождения (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением иностранных юридических лиц.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель.

5.2.3. При осуществлении деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, производить согласование с территориальным органом Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 384.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки, загрязнения и захламления как арендуемого, так и прилегающих земельных участков.

5.2.5. Осуществлять строительство зданий, сооружений, размещать наружную рекламу только при наличии соответствующего разрешительного документа, выданного уполномоченным органом.

5.2.6. Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние и проведение работ по благоустройству предоставленного земельного участка.

5.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

5.2.8. Своевременно вносить арендную плату.

5.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок с момента фактического вступления в силу таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя.

5.2.10. По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земельного участка.

5.2.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

Реквизиты для перечисления пеней за несвоевременное перечисление арендной платы: ИНН 2908000048, КПП 290801001, получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация Верхнетоемского муниципального района), расчетный счет 40101810500000010003 в отделении Архангельск г. Архангельск, код БК 09811105013052000120, БИК 041117001, ОКТМО 11608422.

6.2. В случае образования просроченной задолженности Арендатора по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

6.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Обязанности Арендатора, перечисленные в подпункте 5.2 пункта 5 являются существенными условиями договора.

6.7. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

7. ПЕРЕХОД ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения договора Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

7.5. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предъявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Примечание:

* - в случае, если договор заключается с юридическим лицом.

** - в случае, если договор заключается с физическим лицом.

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

Порядок подачи заявок для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителей, являющихся юридическими лицами (организациями), могут выступать:

руководитель организации;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом и заверенной печатью организации;

От имени заявителей, являющихся физическими лицами, могут выступать:

представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной надлежащим образом; законный представитель физического лица (если последний не полностью дееспособен) при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем:

лично (через представителя);

направляются почтовым отправлением (заказным почтовым отправлением, заказным почтовым отправлением с описью вложения и др.).

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
Главе Верхнетоемского муниципального района Вьюхиной Н.В.

от (в заявлении гражданина, индивидуального предпринимателя указывается его, Ф.И.О.,
паспортные данные, регистрация по месту проживания, адрес для отправки корреспонден-
денции, контактный телефон, ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)
в заявлении юридического лица указываются его полное наименование
в соответствии с учредительными документами, юридический и фактический
адреса, контактный телефон, Ф.И.О. и должность представителя с указанием документа,
подтверждающего полномочия, ИНН/КПП, ОГРН, ОКВЭД, БИК, р/сч., к/сч.)

ЗАЯВКА на участие в аукционе

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель « _____ » с кадастровым номером _____ с кадастровым номером 29:02: _____ площадью _____ кв.м, расположенного (имеющего адрес) _____

_____, с _____ разрешенным использованием « _____ », ограничений (обременений) нет.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать и представить организатору аукциона договор аренды земельного участка по утвержденной форме в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка

_____ (номер расчетного счета, наименование банка)

Способ получения

документов: _____ (лично (через представителя), почтовым отправлением, по электронной почте)

_____ (должность, ФИО) _____ м.п. _____ (подпись) _____ (дата)

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов	Примечание (копия/оригинал)
	Итого		_____ листа (листов)	

Документы приняты:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Заявка зарегистрирована № _____

Приложение 4
к извещению о проведении аукциона

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона»;

д) если после объявления очередного размера годовой арендной платы билет поднял только один участник аукциона, готовый заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если во время трехкратного объявления размера годовой арендной платы больше иные участники аукциона не подняли билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы;

е) если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан

несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний о результатах публичных слушаний

с. Верхняя Тойма

21 сентября 2020 года

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Верхнетоемский муниципальный район» в составе 6 человек, подведя итоги проведенных публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» приняла настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

21 сентября 2020 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 20 минут в зале заседаний на 4 этаже администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» (с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6) состоялись публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

Публичные слушания проведены на основании постановления главы муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 20 августа 2020 года № 19/3 «О назначении публичных слушаний» и в соответствии с Правилами организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 30 октября 2009 года № 2, а также в соответствии с нормами федерального законодательства о местном самоуправлении.

Предложения и замечания по данному проекту решения в средствах массовой информации не публиковались. В комиссию по организации и проведению публичных слушаний до начала публичных слушаний поступили следующие предложения от главы муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район»:

Номер статьи, пункта проекта	Предлагаемый текст поправки статьи (пункта, абзаца) проекта
Подпункт 3 пункта 1	Исключить
Подпункт «а» подпункта 5 пункта 1	В абзаце третьем слова «, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации» исключить
Подпункт «а» подпункта 7 пункта 1	В абзаце втором слова «областным законом» заменить словами «законом Архангельской области»

По итогам публичных слушаний участниками публичных слушаний единогласно одобрены рекомендации о принятии проекта решения с учетом поступивших предложений.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует:

принять проект решения Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» так как проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Н.Л. Щербакова
Л.Е. Филиппова

Учредитель	Администрация муниципального образования «Верхнеотомский муниципальный район»
Ответственный за выпуск	Барабанов Р.И.
Адрес	165500 Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская д. 6
Телефон	8818(54) 3-19-55
Тираж	30 экземпляров
Распространяется бесплатно	