



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЕРХНЕТОЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЯТОГО СОЗЫВА
(двадцать четвертая сессия)

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» мая 2017 года

№ 7

с. Верхняя Тойма

О перечне муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о порядке предоставления в аренду указанного муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в нежилых помещениях, Собрание депутатов **р е ш а е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Установить, что:

1) включению в указанный перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Верхнетоемского муниципального района и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) внесение изменений и дополнений в указанный перечень осуществляется решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» по предложению органов местного самоуправления Верхнетоемского муниципального района;

3) указанный перечень подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный

район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ведение указанного перечня муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» на электронном и бумажном носителе.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный район»



Е.Н. Мужиков

Глава муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный район»

Н.В. Вьюхина

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный район»



ПОРЯДОК
предоставления в аренду имущества, включенного
в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), регулирует процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество).

2. Имущество предоставляется в аренду исключительно юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Участниками торгов на право заключения договоров аренды имущества могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства) и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

4. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее чем 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

6. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный район»
от 26 мая 2017 года № 7



ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование, адрес имущества	Единица измерения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
Административное здание, с. Верхняя Тойма, ул. Кулижского, д. 9 кадастровый номер: 29:02:030802:261	шт.	1	525761,56
Здание конторы, п. Двинской, д. 1Б кадастровый номер: 29:02:010102:93, с земельным участком	шт.	1	2161734,62